



## COMUNICATO STAMPA

### **Inaugurato il nuovo complesso residenziale di Genova Molassana**

#### **140 nuovi appartamenti in social housing per famiglie con disagio abitativo, senza “consumo” di suolo**

Genova, 5 maggio 2022 - Si è svolta nel quartiere Molassana di Genova, l'inaugurazione dell'iniziativa di sviluppo residenziale realizzata riconvertendo l'area ex Boero, l'area ex industriale che dagli anni '50 ha ospitato gli stabilimenti produttivi dell'omonima azienda, quindi senza consumo di suolo.

L'iniziativa immobiliare che ha permesso di realizzare **140 nuovi appartamenti in social housing per famiglie con disagio abitativo** è stata realizzata da **DeA Capital Real Estate SGR** per il tramite del suo Fondo Housing Sociale Liguria che vede come investitori qualificati il Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da **CDP Immobiliare SGR S.p.A. (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti)** insieme ad altre realtà del territorio ligure come **Fondazione Carispezia, Compagnia di Sanpaolo, Fondazione De Mari**, ed altri investitori istituzionali.

Alla presenza degli **Assessori Pietro Piciocchi** (in rappresentanza del Sindaco Marco Bucci) e **Simonetta Cenci del Comune di Genova**, del **Presidente del municipio Media Val Bisagno Roberto D'Avolio** e dell'**Assessore Lorenzo Passadore** si è svolta l'inaugurazione con il tradizionale taglio del nastro.

Presenti alla cerimonia anche tutti gli attori del progetto: DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. con il team del Fondo Housing Sociale Liguria, CDP Immobiliare SGR S.p.A. del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti, investitore di riferimento del Fondo, lo studio di architettura milanese Barreca & La Varra progettista dell'intervento con Gianandrea Barreca e Giovanni La Varra, Fondazione Housing Sociale FHS advisor tecnico-sociale del Fondo e tutte le imprese che hanno realizzato concretamente l'opera.

**Renzo Misitano, direttore dello Sviluppo Immobiliare di DeA Capital Real Estate SGR** ha sottolineato: *“Boero significa oltre 140 nuovi appartamenti per Genova in social housing: case nuove, efficienti e sostenibili dal punto di vista energetico e accessibili grazie a canoni e prezzi convenzionati per una fascia di popolazione che difficilmente riesce ad affrontare i prezzi del mercato libero. Completano l'iniziativa anche 27 attici con finiture di pregio in residenza libera. Per DeA Capital Real Estate SGR è la terza iniziativa conclusa a Genova portata avanti in tempi non facili a causa della pandemia e ne siamo davvero orgogliosi. Non ci siamo mai fermati. Stanno arrivando proprio in questi giorni le prime famiglie che troveranno qui non solo la loro nuova e bella casa, ma anche un asilo e un parco pubblico aperto al quartiere. Abbiamo rigenerato un'area da tempo dismessa, senza “consumare” nuovo territorio, regalando una nuova vita e dando anche una nuova prospettiva agli abitanti di questo Municipio. Tutto questo è in linea con l'impegno sui temi ambientali e sociali che da sempre ci contraddistingue come Società. Naturalmente, tutto ciò non sarebbe stato possibile senza la collaborazione con le istituzioni e il sostegno delle Fondazioni, tanto attive nel territorio ligure, che diversi anni fa hanno scelto di sostenere gli obiettivi del nostro Fondo immobiliare e dei suoi progetti nelle città di Genova e La Spezia”.*

**Livio Cassoli, del Team Investimenti FIA e FNAS della SGR di Cassa Depositi e Prestiti** sottolinea che: *“Il progetto di social housing alla Ex Boero contribuisce alla rigenerazione urbana di una importante area della Città di Genova e rappresenta un esempio virtuoso di valorizzazione in chiave sociale di un immobile ex industriale. Siamo molto soddisfatti di questa iniziativa di sviluppo residenziale, che conferma come gli investimenti dei fondi partecipati dal Gruppo CDP, affiancandosi alle istituzioni locali, possano massimizzare l'impatto positivo generato sul territorio non soltanto attraverso l'offerta di residenzialità a canoni calmierati.”*

**Gianandrea Barreca**, genovese di nascita, e **Giovanni La Varra**, fondatori dello studio di architettura milanese Barreca & La Varra che ha realizzato il progetto e seguito la direzione artistica del cantiere: *“Nel nostro progetto il piano terra riveste una grande importanza: il passaggio dallo spazio pubblico allo spazio di*

*“comunità” - l’area a verde attorno alla quale sono organizzati i 4 edifici residenziali - diventa graduale, gli spazi aperti sono collegati e permeabili, il giardino di pertinenza della residenza è uno spazio aperto al quartiere. La distribuzione interna degli appartamenti prevede tagli di differenti tipologie, tutti dotati di logge e balconi di diverse dimensioni volti a proiettare all’esterno l’ambiente domestico. Abbiamo approfondito poi lo studio del disegno delle facciate e delle loro cromie: la differente dimensione e disposizione dei balconi ai diversi piani, insieme all’uso di differenti materiali per i parapetti, creano un particolare effetto dinamico all’interno di un più regolare e razionale disegno generale. L’attenta analisi del contesto ha portato all’individuazione di diverse tonalità di grigi e beige che potessero armonizzarsi all’intorno.”*

**Giordana Ferri** Direttore Esecutivo di Fondazione Housing Sociale: *“L’intervento di Boero rappresenta una tappa importante di un percorso iniziato da anni, con successo, dal fondo ligure, che ha portato alla realizzazione di diversi progetti di housing sociale sul territorio regionale. Gli interventi di questo Fondo prevedono la possibilità per chi li abita di condividere spazi e servizi, secondo un modello abitativo collaborativo. FHS accompagnerà i residenti nello start up del percorso collaborativo che consentirà agli abitanti di organizzarsi al meglio nell’uso degli spazi e delle risorse comuni. Il modello prevede la presenza di un gestore sociale, Yard e cooperativa Lindbergh, che coordinerà le attività e rimarrà nel tempo in stretto contatto con i residenti”.*

#### **CDP Immobiliare SGR**

CDP Immobiliare è la SGR costituita da Cassa depositi e prestiti (70%) con ABI e Acri (15% ciascuna) per l’istituzione e la gestione del Fondo Investimenti per l’Abitare (FIA) dedicato al social housing. Il FIA opera a livello nazionale nell’ambito del Sistema Integrato dei Fondi (SIF) con lo scopo di incrementare l’offerta di alloggi sociali, attraverso l’investimento in fondi immobiliari locali gestiti da altre SGR. Il FIA conta su una dotazione complessiva di oltre 2 miliardi di euro, rivenienti dalle sottoscrizioni di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e di altri investitori istituzionali privati. Il programma nazionale di housing sociale ha come obiettivo la realizzazione, entro il 2020, di 20.000 alloggi sociali e 8.500 posti letto in residenze universitarie e temporanee.

#### **DeA Capital Real Estate SGR**

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, con una quota di mercato superiore al 22.5%. Gestisce € 11,7 miliardi di patrimonio attraverso 55 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIIQ. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da 770 immobili, il 70% dei quali collocati a Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l’integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

#### **Il Fondo Housing Sociale Liguria**

Il Fondo Housing Sociale Liguria opera attualmente in iniziative localizzate nelle province di Genova e La Spezia, che prevedono la realizzazione di oltre 400 Alloggi Sociali con relativi servizi. Il patrimonio del Fondo è stato investito in interventi di riqualificazione urbanistica, interventi di recupero, ristrutturazione di immobili e costruzione di nuovi edifici. Ad oggi sono stati portati a compimento, oltre a quello inaugurato oggi, gli interventi di Genova Sampierdarena, Genova Principe e a La Spezia quello di Bragarina per un totale di 300. In via di realizzazione i complessi di Via Fontevivo a La Spezia e San Bartolomeo a Sarzana.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital,  
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR  
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com  
T. +39 06 681631

Media relations Gruppo CDP  
Email ufficio.stampa@cdp.it  
Tel. 06 4221 4000